**UWAGA:**

**DOKUMENTY PROSIMY SKŁADAĆ W PAPIEROWEJ TECZCE, UŁOŻONE W KOLEJNOŚCI ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 1 (na odwrocie zawiadomienia o zakończeniu budowy)**

Zgodnie z art. 57 ust. 4 Pb „Inwestor jest obowiązany uzupełnić dokumenty (…), jeżeli, w wyniku ich sprawdzenia przez właściwy organ, okaże się, że są one niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości”.

W związku z tym, bieg (określonego w art. 54 Pb) terminu rozpatrzenia wniosku liczy się od dnia otrzymania brakujących dokumentów.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  **DO ZAWIADOMIENIA DOŁĄCZAM:** | **Składane(ilość)****wypełnia inwestor** | **Odbierane(ilość)****wypełnia organ** |
| 1 | decyzja o pozwoleniu na budowę wraz z decyzjami zmieniającymi *(kopie)* |  |  |
| 2 | pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora *(oryginał)*  |  |  |
| 3 | dowód wniesienia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo (17 zł) *(kopia)* |  |  |
| 4 | oświadczenie kierownika budowy *(oryginał)*:* o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami
* o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu
 |  |  |
| 5 | w razie zmian nieistotnych dokonanych podczas wykonywania robót – kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami *(w oryginale)*, a w razie potrzeby także uzupełniający opis *(oryginał)*. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony |  |  |
| 6 | uprawnienia, zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego *(kopie)* |  |  |
| 7 | Oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,  |  |  |
| 8 | potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy *(oryginał lub uwierzytelnione kopie)* |  |
| * 1. elektroenergetycznego - zaświadczenie o przyłączeniu
 |  |  |
| * 1. wodnego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej - zaświadczenie o złączeniu
 |  |  |
| 9 | oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 Pb, gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych *(oryginał)* |  |  |
| 10 | dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe *(oryginał)\** |  |  |
| 11 | protokoły badań i sprawdzeń *(oryginały)\** |  |
| * 1. protokół odbioru przewodów kominowych – stan użytkowy *(norma powołana w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - PN-89/B-10425)*
 |  |  |
| * 1. protokół z próby szczelności instalacji gazu ze wskazaniem osoby wykonującej próbę + **kopia uprawnień osoby sporządzającej protokół**
 |  |  |
| * 1. protokoły z badań instalacji elektrycznej + **kopia uprawnień (np. kopia książeczki SEP kat. „D” )**
 |  |  |
| * 1. protokół z próby szczelności bezodpływowego zbiornika ścieków lub zbiornika gnilnego
 |  |  |
|  | * 1. protokół z badań skuteczności działania układów wentylacji mechanicznej, jeżeli występuje + **kopia uprawnień osoby sporządzającej protokół**
 |  |  |
|  | * 1. decyzja UDT zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego *(urządzenia umieszczone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych  podlegających dozorowi technicznemu)*
 |  |  |
|  | * 1. inne jeżeli są wymagane odrębnymi przepisami lub warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę (*np. badanie wody w przypadku studni, zgłoszenie przydomowej oczyszczalni ścieków w gminie)*
 |  |  |
| 12 | Dane statystyczne niezbędne do wpisania obiektu do ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych *(oryginał)* |  |  |
| 13 | projekt budowlany *(oryginał)\** |  |  |
| 14 | dziennik budowy *(oryginał)\** |  |  |
| ***Data*** |  |  |
| ***Podpis inwestora lub osoby upoważnionej*** |  |  |

\* - dokumenty do zwrotu po zakończeniu postępowania

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | Miejsce na pieczęć Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego |   |
|  |  |   |
|   |  |   |