……………………………….. Iława, dnia ..............................

……………………............…..

…………………............…….. **Powiatowy Inspektorat**

tel .……………............……... **Nadzoru Budowlanego** **w Iławie**

inwestor, adres inwestora, tel. kontaktowy **ul. Kościuszki 33A**

**14-200 Iława**

**WNIOSEK\*/ZAWIADOMIENIE**

zgodnie z art. 54., 55. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 290)

**wnoszę o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie\***

**zawiadamiam, że w dniu ……...……………. zakończyłem budowę obiektu budowlanego**

1. Obiekt

............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

………………………………………………………………………………………………………..

(nazwa inwestycji wg decyzji zezwalającej na budowę lub zgłoszenia, adres, nr ew. działki, obręb)

**zrealizowanej na podstawie:** (niepotrzebne skreślić)

1. decyzji nr ………………………………….. z dnia……….……….....................,

wydanej przez……………………………………………………………………...,

1. zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, organowi…………………………….…………………w dniu…………………,

**Data rozpoczęcia budowy:** .........................................................................

**Data zakończenia budowy:** .........................................................................

**2.** Zgodnie art. 59c ust. 1- Prawo budowlane, termin obowiązkowej kontroli ustalono z inwestorem na dzień …………………………\*

…………………………

podpis inwestora

\* dotyczy wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

Zgodnie z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane należy załączyć dokumenty wg specyfikacji i informacji podanych na odwrocie wniosku, w kolejności wg spisu załączników, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie załączników. Dokumenty (oprócz wymienionych w pkt. 1) należy dostarczyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

**Do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany dołączyć:**

1) kopia decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (o których mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a i 19a)

2)  **oryginał dziennika budowy** (z wpisem kierownika budowy o zakończeniu budowy),

3)  **oświadczenie kierownika budowy**:

a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,

b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,

*c)* oraz zgodnie z art. 57 ust.1a, informację o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

4) W razie zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia lub wniosku, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.

5) oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,

6) **protokoły badań i sprawdzeń** :

* + wentylacji i kanałów spalinowych,
  + protokół próby szczelności instalacji gazowej,
  + protokoły i decyzje dla urządzeń podlegających odbiorowi przez Urząd Dozoru Technicznego,
  + inne w zależności od rodzaju realizowanej inwestycji.
    1. **potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy**

8) **dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiekt budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, *sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;***

9) **karta ewidencyjna ds. statystycznych**,

10) zatwierdzony projekt budowlany – do wglądu

**Dodatkowo do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie dołączyć:**

11) oświadczenia inwestora o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wg art. 56 ustawy Prawa budowlanego tj.: Państwowej Inspekcji Sanitarnej; Państwowej Straży Pożarnej, *- dotyczy inwestorów, którzy:*

1. *składają wniosek o pozwolenie na użytkowanie, albo*
2. ***zawiadomienie w przypadku, o którym mowa w art. 56 ust. 1a – gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych,***

10) Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej wg wyliczonej stawki

**Uwaga:**

***Wskazane jest, aby wniosek wraz z załącznikami został przygotowany w porozumieniu lub przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (projektant, kierownik budowy, inspektor nadzoru).***

*Zgodnie z art. 57 ust. 4 Pb „Inwestor jest obowiązany uzupełnić dokumenty (…), jeżeli, w wyniku ich sprawdzenia przez właściwy organ, okaże się, że są one niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości”.*

*W związku z tym, bieg (określonego w art. 54 Pb) terminu rozpatrzenia wniosku liczy się od dnia otrzymania brakujących dokumentów.*